



કોઠ-ગણેશપુરા મંદિર



RIDDHI SIDDHI —RESIDENCY—

સાઈટ એડ્રેસ

કોઠ-ગાંગડ રેલ્વે સ્ટેશનની સામે, ગણેશપુરા મંદિર પાસે,
ગામ: કોઠ, તા. ધોળકા, જી. અમદાવાદ.

ઓફિસ એડ્રેસ

૮૨૨, સોલારીશ બિઝનેસ હબ, ભુયંગદેવ ચાર રસ્તા પાસે,
નારાયણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.

shreeshankhnadrealstate@gmail.com
ssrealstate.world

નિયમો :

- ▶ સભાસદે નક્કી થયા મુજબ કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુષ પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- ▶ સભ્યપદ કેન્સલ કરનારને ડેવલોપર્સ વહીવટી ખર્ચા કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાંણા પરત કરવામાં આવશે.
- ▶ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, કોર્પોરેશન ચાર્જ, જી.ઈ.બી. ચાર્જ, જી.એસ.ટી. અને મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ સરકારશ્રી એ નક્કી કરેલ નિતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાના રહેશે.
- ▶ સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ▶ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કીટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- ▶ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનું કલરકામ, ફેબ્રિકેશન વર્ક તેમજ ટાઈલ્સ નું કામ કરી શકાશે નહીં.
- ▶ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

ડેવલોપર્સ

શ્રી શંખનાદ
રિયલ એસ્ટેટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર

STEPS DESIGN STUDIO
Architecture | Interior | Structure



RIDDHI SIDDHI —RESIDENCY—

2 & 3 BHK
Luxurious Bungalows





LAYOUT PLAN



REGULAR PLOT

50% DOWN PAYMENT PLOT

SIS PLOT

2 BHK PLAN PLOT NO. 108,109,265, 234 TO 238





Unit Plan_A

2 BHK PLAN

જનરલ સુવિધા



સીક્યુરીટી કેબીન



CCTV કેમેરા



સ્ટ્રીટ લાઈટ



મંદિર



24 X 7 પાણીની સુવિધા



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

સ્પેશીફિકેશન

ફ્લોરીંગ : બધા રૂમોમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.

દરવાજા-બારી : ડેકોરેટીવ મેઈનડોર તથા બાકીના દરવાજા ફ્લશ ડોર લેમ્બ બારીઓ વુડન.

પ્લાસ્ટર : અંદર સીંગલ કોટ સાદુ પ્લાસ્ટર, બહાર ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર, અંદર વ્હાઈટ પુટ્ટી તથા બહાર એકેલીક પેઈન્ટ લગાવી આપવામાં આવશે.

કિચન : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલના સીંક સાથે આપવામાં આવશે તથા લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

બાથરૂમ : બાથરૂમમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીંટલ સુધી આપવામાં આવશે.

સંડાસ : સંડાસમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ૩ ફુટ સુધી આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીક : આર્કાઈટેક્ટની ડિઝાઈન મુજબ સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ કરી આપવામાં આવશે.

પાર્કિંગ : દરેક મકાનમાં સ્વતંત્ર કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા ગેટ આપવામાં આવશે.

ટેરેસ : દરેક ટેરેસ (ધાબા) ઉપર ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.



વિશેષતાઓ :

આવનારા સમયમાં આ રિફ્રેશિંગ રેસીડેન્સી એક આગવી વિશેષતા થઈ જશે કારણ કે ૪ લેન રોડ ઉપર જ આ સ્કીમ આવેલી છે અને સામે ૮૦૦ મીટર ના અંતરે ગણેશપુરા ગણપતિ દાદા નું ૬૦૦ વર્ષ જૂનું ભવ્ય મંદિર આવેલું છે જે આધ્યાત્મિક વિકાસની સાથે આપણને એક સરસ મજાની નયનતા સુંદર જગ્યામાં પ્લોટ અને વિલા બનાવવાનું સપનું સાકાર કરવા જઈ રહ્યા છીએ...

- ફાર્મ હાઉસ લાયક રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ ૧૧૦.૫૧ વાર થી ૫૦૦ વાર કાર્પેટ પ્લોટ . જેમાં રોડ રસ્તા નો કપાત આપડે નથી લેતા ચે પણ અમદાવાદ થી ૬૦ કિમી. નાં નજીક માં. ગણેશપુરા કોઠ જે વર્લ્ડ હેરિટેજ સિટીના સાત ગામોમાં સમાવેશ થયેલ છે.
- જ્યાં વિશ્વવિખ્યાત ગજાનંદ સ્વરૂપ ગણપતિ બાપા નું ૬૦૦ વર્ષ જૂનું એકદંત વાળુ મંદિર છે.
- 4 લેન રોડ ટચ આપના પ્લોટ અને વિલા ના માલિક બનો. સામે કોઠ -ગાંગડ રેલ્વે સ્ટેશન આપણી સાઘટ થી બુટ ભવાની મંદિર માત્ર ૧૦ મિનિટના અંતરે,
- દુનિયાનું સૌથી મોટું નેશનલ મેરીટાઈમ હેરિટેજ કોમ્પ્લેક્સ જે આપણી સાઘટ થી ૨૦ મિનીટ ના અંતરે લોથલ માં બની રહ્યું છે.

3 BHK PLAN

Unit Plan_B



120 sq. yds.

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

166 sq. yds.

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN